

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 804/UBND-NL₂
V/v điều chỉnh, bổ sung Văn bản số
7521/UBND-NL₂ ngày 11/11/2019 của
UBND tỉnh về việc áp dụng hình thức lựa
chọn nhà đầu tư đối với các dự án có sử
dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 02 năm 2020

UBND HUYỆN THACH HẠ

Kính gửi:

Số: MUS
ĐẾN Ngày: 18/2/2020
Chuyên: R/H
Lưu hồ sơ số:

- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Văn bản số 7521/UBND-NL₂ ngày 11/11/2019 về việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án thực hiện trên đất không phải bồi thường giải phóng mặt bằng; xét báo cáo và đề nghị của Sở Tư pháp tại Văn bản số 928/STP-XDKT&TDTHPL ngày 20/12/2019; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2958/SKHĐT-DNĐT ngày 21/11/2019 và Văn bản số 98/SKHĐT-DNĐT ngày 15/01/2020; ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan (bằng văn bản và trực tiếp tại các cuộc họp ngày 27/12/2019 và ngày 04/02/2020);

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh khuyến khích và tạo điều kiện thực hiện đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để đảm bảo công khai, minh bạch, lựa chọn được các nhà đầu tư có năng lực thực hiện dự án.

2. Trong thời gian các quy định liên quan chưa hoàn thiện, chưa có hướng dẫn thực hiện cụ thể; trước mắt thống nhất điều chỉnh, bổ sung việc áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án thực hiện trên đất không phải bồi thường giải phóng mặt bằng với các nội dung như sau:

2.1. Tạm thời chưa bắt buộc phải áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thực hiện trên các khu đất không phải thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đất do nhà nước/quản lý trong các trường hợp sau đây:

a. Dự án thực hiện tại: Khu kinh tế, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

b. Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

c. Dự án nông nghiệp ưu đãi đầu tư; dự án nông nghiệp đặc biệt ưu đãi đầu tư được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn.

d. Trường hợp tại thời điểm tiếp nhận, xử lý hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư có 02 nhà đầu tư trở lên cùng đề xuất thực hiện dự án thuộc đối tượng quy định điểm a, b, c nêu trên thì tổ chức đấu giá theo quy định.

2.2. Chưa bắt buộc áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án không thuộc đối tượng quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

3.1. Chủ trì, phối hợp các cơ quan, địa phương liên quan báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét quyết định hình thức lựa chọn nhà đầu tư từng trường hợp cụ thể đối với các dự án không thuộc Mục 2.1, Mục 2.2 nêu trên, các dự án mà trong đó có một phần diện tích đã được giải phóng mặt bằng, đất do Nhà nước quản lý.

3.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, địa phương có liên quan rà soát các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có quyết định cho thuê đất; phân loại xử lý như sau:

a. Dự án thuộc đối tượng quy định tại Mục 2.1, Mục 2.2 nêu trên: hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định để triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ, quy định.

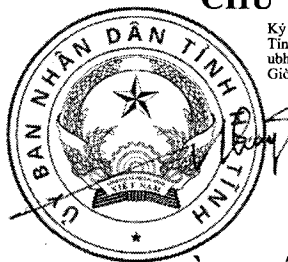
b. Dự án không thuộc đối tượng quy định tại Mục 2.1, Mục 2.2 nêu trên: làm rõ các nội dung liên quan, quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; tham mưu, đề xuất xử lý từng trường hợp cụ thể; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/3/2020.

4. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện; khẩn trương hoàn thiện, bổ sung thủ tục hành chính và các quy định liên quan để thực hiện theo đúng chủ trương nêu trên. Trong quá trình thực hiện, phát sinh những khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UB Kiểm tra Tỉnh ủy; Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- Chánh, Phó VP phụ trách NN;
- Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ký bởi Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh (M)
Tỉnh Hà Tĩnh
ubhatinh@hatinh.gov.vn
Giờ ký: 2020-02-17T14:01:16.2278716+07:00

Trần Tiến Hưng